

AVVISO DI RICERCA DI IMMOBILE IN LOCAZIONE AD USO UFFICIO PUBBLICO

L'Ordine Territoriale dei Chimici e Fisici di Treviso pubblica il seguente avviso di ricerca per un immobile da assumere in locazione ad uso ufficio pubblico in cui trasferire la propria sede nel Comune di Treviso o in paesi limitrofi.

Nota preliminare

Il presente "Avviso" ha come unico scopo quello di svolgere una ricerca di mercato e non vincola in alcun modo l'OT dei Chimici e Fisici di Treviso, che si riserva, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, la facoltà di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché di recedere dalle trattative. Nessun diritto o aspettativa sorge in capo alle parti offerenti conseguente alla sola presentazione delle offerte.

l'OT dei Chimici e Fisici di Treviso si riserva di richiedere eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile e/o necessaria ai fini dell'esame delle offerte.

I dati raccolti, ai sensi di legge, saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente indagine di mercato. Con la presentazione dell'offerta, il soggetto proponente esprime il proprio assenso al trattamento dei dati.

1. Requisiti dell'immobile

- **superficie di circa 12 ÷ 15 m²;**
- **presenza di almeno una scrivania e un armadio con chiave da adibire ad archivio;**
- **connessione wi-fi e prese di corrente;**
- **adeguate condizioni di aerazione dei locali;**
- **presenza nello stabile o nelle vicinanze di una sala riunioni di almeno 50 posti;**
- **utenze normali (riscaldamento, luce, wc anche in comune con altri dello stesso stabile, telefono, illuminazione di sicurezza in caso di interruzione della F.M.).**

2. Collocazione

- **Comune di Treviso, in aree periferiche e comunque non centrali o paesi limitrofi;**
- **vicinanza preferenzialmente ad un casello autostradale (TV nord o TV sud);**
- **l'immobile deve disporre di parcheggio gratuito e senza limiti di tempo nelle immediate vicinanze;**
- **possibilità di accesso 24 ore.**

3. Requisiti tecnici

- destinazione dell'immobile ad uso ufficio;
- conformità alla regola tecnica di prevenzione incendi per gli uffici secondo la legislazione vigente;
- rispondenza alle norme in materia di salute e sicurezza dei luoghi di lavoro;
- almeno una finestra dotata di vetri antiscagge;
- conformità degli impianti tecnici alle norme vigenti;
- rispondenza alle prescrizioni e alla normativa vigente in materia di eliminazione delle barriere architettoniche;

La documentazione attestante quanto sopra richiesto potrà essere fornita dopo l'aggiudicazione.

4. Modalità di presentazione delle offerte

L'offerta dovrà pervenire esclusivamente via pec (pec@pec.chimicifisicitreviso.it) entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 5 agosto.

Le offerte pervenute oltre il predetto termine saranno ritenute irricevibili.

La mail contenente l'offerta dovrà recare all'esterno la seguente dicitura: **"Ricerca immobile in locazione ad uso ufficio pubblico dell'OT Chimici e Fisici di Treviso"** e contenere la seguente documentazione:

- 4.1 lettera di presentazione dell'immobile proposto sottoscritta dal soggetto dotato dei necessari poteri, con indicazione dei dati (nome, cognome, indirizzo) del proprietario dell'immobile, se persona fisica, ovvero ragione sociale, sede legale, dati del rappresentante legale, se persona giuridica, corredata dall'indirizzo di posta elettronica certificata presso il quale inviare eventuali comunicazioni.
- 4.2 offerta economica: indicazione del canone annuo di locazione in cifre e lettere, al netto dell'I.V.A. se dovuta o con indicazione dell'aliquota IVA applicabile;
- 4.3 indicazione di eventuali spese condominiali;
- 4.4 durata del contratto;
- 4.5 La documentazione tecnica potrà essere inviata in caso di aggiudicazione, come indicato al punto 3 precedente.

Treviso, 20 luglio 2022

F.to Il Presidente

